

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 10/02/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, עם ג. איטקין - מהנדסים בע"מ' - 512246877 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא חשמל, תקשורת (להלן - השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר). לחוזה מס' 9/1785229/20(0) (להלן - ההתקשרות הראשונה) פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

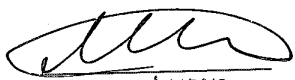
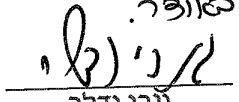
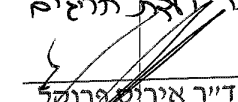

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 83,408.04 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/03/2020 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

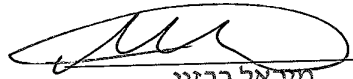
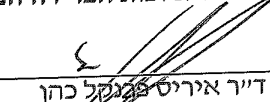

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1785229/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 83,408.04 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/03/2020 ועד ליום 31/12/2024.

החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020. (החלטה כנספח א' וד"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית)

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס פרנקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

		
מיכאל רבזין	ד"ר איריס פרנקל כהן	חיים אביטון
חשב הרשות	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

ישיבה מיום: 20/02/2020

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1785229/20 (0)
ישוב :	חולון	מס' פרויקט :	41547
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	חולון שדרות קוגל
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

### נתוני ההתקשרות

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	83,408.04	תחילת ההתקשרות :	01/03/2020
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116	סיום ההתקשרות :	31/12/2024

### תחום עבודות

חשמל, תקשורת

### שם עבודה

קוגל חולון - יועץ חשמל ותקשורת

### תאור העבודה המבוקשת

יועץ חשמל ותקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון התכנית כוללת כ 1000 יח"ד במצב הקיים בשטח של כ 122 דונם וישנו פוטנציאל לתוספת של עוד 1500 יחידות דיור חדשות

עבודת התכנון ברמה מפורטת כוללת חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון היועץ שנבחר אי.אי.סי.סי ( חווה 1740125 ) ביקש להשתחרר מליווי התכנית ומההתחייבות החוזית בשל ניגוד עניינים וזאת לאחר חתימתו על הסכם

עלות ההתקשרות המבוקשת 83,408 ש"ח כולל מע"מ בהתאם בהתאם להיקף החווה עם היועץ הנוכחי צפי לביצוע מזומנים בשנת 2020 הינו 3.5% = 4240 ש"ח היתרה עד סיום הפרויקט בשנת 2022. ההתקשרות נדרשת כדי שלא לעכב את סיום תכנון הפרויקט אשר נמצא בשלבים מתקדמים

בנוסף מבוקש לכלול בחווה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן נבחר באמצעות הגרלה שתערך בין 34 המתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון: תחת התמחות מתאימה ואשר נמצא בעומס כוכבית בדו"ח עומס תוצאות ההגרלה

כשיר ראשון - ג. איטקין 512246877

כשיר שני - טופז חברה להנדסת חשמל 512749920

כשיר שלישי - דן שרון א.ב מתכננים 514363720

ההחלטה כפופה לאישור ועדת חריגים באוצר

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 83,408  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1785229/20 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1785229/20 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	1
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000	תשתיות חשמל, תאורה, ת יח"ד קשורת	512246877	ג. איטקין - מהנדסים * בע"מ	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000	תשתיות חשמל, תאורה, ת יח"ד קשורת	512749920	טופו חברה להנדסת * "חשמל ותאורה בע	2
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000	תשתיות חשמל, תאורה, ת יח"ד קשורת	514363720	דן שרון - א.ב. מתכננים *	3

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

20/02/2020 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 20/02/2020 09: 58 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 20/02/2020



הרשות הממשלתית  
 להתחדשות עירונית

## עומס מתכננים

ממוין לפי: התמחות, עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים	ממוצע עומס
1	צור נעמן	הוד השרון	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
2	י. רפפורט מהנדס חשמל תכנון יעוץ פיקוח	רחובות	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
3	סילוה קוגן הנדסת חשמל ותאורה	באר שבע	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
4	חדד מהנדסים יועצי חשמל ותקשורת	ירושלים	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
5	איתן יאיר יעקב	פתח תקוה	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
6	ראש מהנדסים	חיפה	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
7	גבריאל יפעת	באר שבע	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
8	עוזי כרמל	רמת גן	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
9	שרעבי עמוס	רעננה	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
10	אברהמי אורי אליעזר	פתח תקוה	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
11	זיו הנדסת חשמל תכנון תאום ופקו	קרית שמונה	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
12	JAKOB TELL תל יעקב	חיפה	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
13	אי.א.א. מהנדסים בע"מ	ראשון לציון	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
14	ר. כהן ושות' - מהנדסים יועצים לחשמל	רמת גן	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	30	*	0	0
15	אפ.אמ. מוטי פוגל הנדסה בע"מ	באר שבע	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
16	א.ב. מתכננים בע"מ	תל אביב יפו	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	30	*	0	0
17	ברבש אורלן מהנדסי חשמל בע"מ	בני ברק	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
18	ג. איטקין - מהנדסים בע"מ	חיפה	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
19	שאול מהנדסים - חשמל ותאורה בע"מ	אשדוד	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
20	שנבל יאיר - הנדסת חשמל בע"מ	רמת גן	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0
21	אסא - גרוברט מהנדסים יועצים בע"מ	תל אביב יפו	תשתיות חשמל, תאורה, תקשורת	א-מעל 1000 יח"ד	0	*	0	0

\* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.